



Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság
Budapest II. ker., Hűvösvölgyi út 52.

Telefon: 200-4033, 391-4610 Fax: 200-1168

Postacím: 1525 Budapest, Pf.: 86.

E-mail: dipnpi@ktm.x400gw.itb.hu



Üi.sz.: 1934/2003
Ü.int.: dr. Tóth Adrienn
Tárgy: nemleges megállapító
határozat

*Kérjük, válaszában hivatkozzon
ügyiratszámunkra és ügyintézőnkre!*

HATÁROZAT (terület lép voltának nemleges megállapításáról)

Megállapítom, hogy a Dunakeszi 0113/6 hrsz alatti, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint 5627 m² kiterjedésű nádas, gyep művelési ágú

továbbá a megosztást megelőzően Dunakeszi 0109/66, 0109/68 hrsz alatti, a 69.614/2002. számú földhivatali határozat alapján a megosztást követően kialakult **Dunakeszi 0109/76-89 hrsz alatti, a közhiteles ingatlan-nyilvántartás szerint 124.069 m² kiterjedésű nádas, gyep művelési ágú földrésztetek**

nem minősülnek lápnak.

Jelen határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Környezet- és Természetvédelmi Főfelügyelőséghez címzett, de a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóságához 2 példányban benyújtott, 10.000,-Ft értékű illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

INDOKOLÁS

A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a 1900/5/2001. számú 2001. június 6. napján kelt levelével megkereste a Dunakeszi Körzeti Földhivatalt, hogy 17 db dunakeszi – köztük a 0109/66 és a 0109/68 hrsz alatti ingatlanok - és 19 db főtí ingatlan tulajdoni lapjára jegyezze fel a "védtet terület" jogi jelleget, az 1997. évi CXLI tv. 17. § (1) bek. g) pontja alapján. Arra való hivatkozással kértük a földhivatalt, hogy a fenti földrésztetek a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 23. § (2) bekezdésének értelmében a törvény erejénél fogva ex-lege védett lápterületek. A Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság a védettségt tényének feljegyzését a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 26. § (2) bekezdése alapján hivatalból kezdeményezte.

A Pest Megyei Földhivatal a 30.872/2001. számú, II. fokú határozatában elrendelte a védettségt jogi jellegének bejegyzését az ingatlan-nyilvántartásba. A másodfokú határozat alapján a körzeti földhivatal a 67.647/2001. számú határozatával jegyezte be a Dunakeszi 0113/6 hrsz, a 0109/66 hrsz és a 0109/68 hrsz alatti területekre a védettségt.

A lápterületek felmérését és helyrajzi számos beazonosítását a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság illetékességi területén az Igazgatóság szakemberei végezték el 1996 és 2001 között a rendelkezésre álló 1:25000-es méretarányú katonai térképek segítségével. Az így megállapított adatok alapján kértük az illetékes földhivatalokat a védettség tényének bejegyzésére.

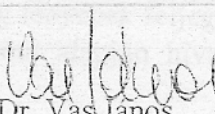
2002. évben a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság megkezdte a lápként beazonosított területek felülvizsgálatát az újonnan vásárolt 1:2880-as méretarányú ingatlan-nyilvántartási térképek segítségével. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Dunakeszi 0109/66 és 0109/68 hrsz alatti területek a pontatlan, 1:25000-es méretarányú katonai térképeknek köszönhetően tévesen kerültek beazonosításra, azok nem minősülnek lápterületnek, így tévesen kértük a két tulajdoni lapra a védettség tényének feljegyzését. A 0113/6 hrsz alatti ingatlan vonatkozásában a bejegyzést nem kértük a hivatkozott számú megkeresésünkben, ennek ellenére a földhivatal bejegyezte a védettséget.

A 2003. évben beszerzett tulajdoni lapokról megállapítást nyert továbbá az is, hogy a Dunakeszi Körzeti Földhivatal 69.614/2002. számú határozatával megosztotta a Dunakeszi 0109/66 és 0109/68 hrsz alatti területeket, így kialakítva a Dunakeszi 0109/76-89 hrsz alatti földrészleteket. A földhivatal a védettség tényének bejegyzése ellenére – a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. tv. 39. § (1) bek. a) pontja és a tájvédelmi szakhatósági hatáskörbe tartozó engedélyezési eljárásokról szóló 166/1999. (XI. 19.) Korm. rendelet 1. §-ában meghatározott melléklet 1. pontja alapján - az Igazgatóságot, mint szakhatóságot nem kereste meg a megosztáshoz való hozzájárulás érdekében. E jogszabályok figyelmen kívül hagyásával hozott határozat ellen az Igazgatóság felügyeleti intézkedést nem kezdeményezett, mivel a megosztás természetvédelmi és tájvédelmi érdeket nem sértett. Megkeresés esetén az Igazgatóság szakhatósági hozzájárulást adott volna a megosztáshoz.

Jelen határozat jogerőre emelkedését követően Igazgatóságunk hivatalból intézkedik a védett természeti terület jogi jelleg a Dunakeszi 0113/6 hrsz és a 0109/76-89 hrsz alatti ingatlanok tulajdoni lapjáról történő törlése iránt.

A határozatot a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 26. §-a, az államigazgatási eljárás általános szabályairól szóló, többször módosított 1957. évi IV. törvény 13. § (1) bekezdése, a 42. § (1) bekezdése, a 43. § (1) bekezdése, a 62. § (1) és (2) bekezdése, a 65. § (1) bekezdése, valamint az illetékekről szóló, többször módosított 1990. évi XCIII. törvény 29. § (4) bekezdéséhez kapcsolódó Melléklet XIV. 2. pontján alapul.

Budapest, 2003. március „14” „


Dr. Vas János
igazgató