

Nyílt levél Dunakeszi város önkormányzati képviselőihez

Tisztelt Képviselőink!

Dunakeszi legfontosabb környezetvédelmi ügyeivel kapcsolatban 2009. 01. 28-án több kérdést intéztünk a város vezetőihez. Sajnálatos módon megkeresésünkre Kecskeméthy Géza polgármester úr, Dióssi Csaba alpolgármester úr és Póczik Anita képviselő asszony semmiféle formában nem válaszolt. Jelezzük, hogy a január 31-én a rendkívüli időjárás ellenére összegyűlt lakosok a továbbiakban is választ várnak a feltett kérdésekre.

Felhívjuk figyelmüket továbbá a következőkre:

Dunakeszi Önkormányzatának azok a rendeletei, amelyek a tőzegláp területét beépíthetővé tették, törvénytörtek, mivel több magasabb szintű jogszabálynak (BATRT és OTRT) is ellentmondanak. Az önkormányzati rendeletek törvénytörő jellege független a terület természeti védettségének kérdésétől, ugyanis a szóban forgó területek akkor sem lehettek volna Gazdasági-Kereskedelmi-Szolgáltató övezetbe sorolhatók, ha nem állnak természeti védettség alatt. **Fontosnak tartjuk tehát, hogy az Önkormányzat vizsgálja felül törvénytörő rendeletét, és semmisítse meg a tőzeglápra vonatkozó építési szabályzatot, egyben rendeljen el változtatási tilalmat a tőzegláp területére, a 7401-14 és 7851-60 hrsz. telkekre!**

A Katonadomb az utolsó egybefüggő, nagyobb zöldterület a város központi részén. A legutóbbi képviselőtestületi üléseken megszavazott, illetve javaslatként felmerült újabb beépítések, telekcserék és a kemping áron alul való értékesítése ellentétesek a lakosság többször kinyilvánított szándékaival és nem szolgálják a lakosság hosszú távú érdekeit. A zöldterületek további nemkívánatos fogyatkozása mellett fennáll a veszélye annak is, hogy a város olyan telekcserét hajt végre, amelynek eredményeként az ígért hasznosításra alkalmatlan, illetve horrorális beruházási költséget igénylő területre váltja a kezében levő, jól hasznosítható ingatlanokat. **A Katonadombra civil szervezetekkel való egyeztetés mellett készüljön hasznosítási javaslat, majd egy erről szóló érvényes, eredményes népszavazás után új Helyi Építési Szabályzat! Addig azonban az Önkormányzat rendeljen el változtatási tilalmat!**

Nyilvánosságra kerültek a 2009 őszén Kecskeméthy Géza polgármester megbízásából készített Település-Szerkezeti Terv-módosítási javaslatok, amelyek az ún. Téli Pálya, a Nyári Pálya és a repülőtér területén jelentős mértékű, 9,9%-os beépítést tennének lehetővé. (A teljes területen ezáltal öt Auchan-áruház méretű épületegyüttes felépítése válna lehetségessé!) Ezek a javaslatok ellentétesek a Képviselő-Testület többször kinyilvánított szándékával, amely szerint meg kívánják őrizni a kérdéses területeket zöldfelületnek. Felhívjuk a figyelmet arra is, hogy az Önkormányzat a lóversenypályákat helyi jelentőségű természetvédelmi területnek

nyilvánította. A repülőtér és a téli pálya a Nemzeti Ökológiai Hálózat magterülete, a nyári pálya Ökológiai Folyosó. A tervezett átminősítés és a beépíthetőség javasolt mértéke nyilvánvalóan magával hozná a környezeti és természeti értékek pusztulását. A téli pálya tulajdonosa a mezőgazdasági területekre vonatkozó szabályok alapján jutott a terület birtokába, a Legfelsőbb Bíróság döntése alapján. Hamisak azok az indokok, amelyek szerint ne lehetne a továbbiakban is mezőgazdasági területnek megtartani a téli pályát. **A Téli Pálya és a Nyári Pálya maradjon gyeplő, legelő besorolású általános célú mezőgazdasági terület! A repülőtér kerüljön helyi védelem alá! A repülőtéren kizárólag a repülést szolgáló épület legyen építhető, de így is maximum 0,5%-kal növekedhessen a beépített terület aránya!**

Amint az köztudott, a strandról az elmúlt években család szerződéssel kirekesztették a város lakosait. 2009 nyarán lejárt a szerződés, az ígéretnek dacára mégsem kapták vissza a lakosok a strandot. Időközben kivágták a fákat, illegálisan beépítették, és sittel feltöltötték a területet. Hathatós lépéseket vár a lakosság, nem kirakatpereket. **Elvárjuk, hogy az eredeti állapotának megfelelően rekonstruált strand teljes területét (0155 és 0156 hrsz-ú ingatlanokat) közparkként és közútként, korlátozás nélkül használhassák a város lakói!**

Tisztelt Képviselőink! Úgy látjuk, hogy az önkormányzati döntések több esetben is az Önök jóhiszeműségének a kihasználásával, korábban kinyilvánított szándékaikkal ellentétesen születnek. Bízunk abban, hogy az általunk felvetett problémákkal kapcsolatban érdemi konzultáció indul meg, amelynek eredményeként mód nyílik a lakosság véleményének figyelembe vételére.

Dunakeszi, 2010. február 10-én

Üdvözlettel:

Filep Zoltán
Alag Lakóparkért Egyesület

Kertész Károly
Dunakeszi Tőzegtő
Környezetvédelmi Alapítvány

Lányi András
Élőlánc Magyarországért

Petró Gáborné
Dunaparti Környezetvédők
Egyesülete

Sarkadi Márton
dunakeszi lakos

Dunakeszi Tőzegtő Környezetvédelmi Alapítvány, Alag Lakóparkért Egyesület, Dunaparti Környezetvédők Egyesülete, Élőlánc Magyarországért, Levegő Munkacsoport